

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: апрель 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 12**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
уборка мусора в подвале	апрель	выполнено
обработка от крыс	апрель	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 1 подъезд, 1 этаж	апрель	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
замена плитки 2 подъезд, 7 этаж	апрель	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена ручек 3 подъезд, 5/6 этаж	апрель	выполнено
замена ручек 5 подъезд, 4/5 этаж	апрель	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 5 подъезд 9 этаж	апрель	выполнено
замена ламп 1 подъезд 4 этаж	апрель	выполнено
замена ламп 1 подъезд 7,9 этаж	апрель	выполнено

<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

<b>Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены</b>		
<b>Заявитель</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>дата</b>
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Уборка в подвале.Вынос мусора.	01.04.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	10эт.отошла плитка за решеткой.	06.04.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Между 5/4эт нет ручек на окнах.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Между 2/3эт надписи на подоконнике,выключателе.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4	Отремонтировать слив на козырьке над подъездом.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Убрать в лифте надпись на стене.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Между 5/6эт.нет ручек на окнах.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2	Отошла плитка.,7 эт.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	1 этаж закрасить стену от надписей у лифта.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Не горит лампа у кв.193.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Не горит лампа у кв.175.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Не горит лампа у кв.168.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1	Не горит лампа-7эт.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Заменить лампу в лифте.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 129	Выйти на осмотр счетчиков ИПУ (ГВС, ХВС). Проверить наличие антимагнитной пломбы, опломбировать счетчики, оформить акт (ранее была установлена пломба другой УК).	06.04.2022 16:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 018	Подключение электроэнергии.	08.04.2022 16:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 132	Заменить личинку в почтовом ящике.	18.04.2022 13:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Хлопает входная дверь.	26.04.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Низкая температура ГВС.	27.04.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5	Закрепить ручку на тамбурной двери.	27.04.2022 12:00:00

<b>Техническое состояние многоквартирного дома:</b>		
<b>Конструктивные элементы МКД</b>	<b>Описание:</b>	<b>Оценка технического состояния элементов общего имущества:</b>
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное

Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14